ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 38

от 31.01.2024 г. взето с протокол № 4

Относно: Отмяна на Решение № 309/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на Поземлен имот с идентификатор 02837.503.589 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка петстотин осемдесет и девет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ от 197.00 кв.м. /сто деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 177 /сто седемдесет и седем арабско/, квартал: 31 /тридесет и едно арабско/ и вземане на ново решение за продажба на гореописания недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване на актуална пазарна цена, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител.

Мотиви: С Решение № 309/20.04.2022година, взето с Протокол №23 на Общински съвет – Батак е взето решение за продажба на гореописания имот чрез публичен търг с явно наддаване на цена 20.00 лв./кв.м., или 3 940.00 лв./три хиляди деветстотин и четиридесет лева/ за целия имот с площ от 197.00 кв.м./сто деветдесет и седем лева/, което към днешната икономическа обстановка за страната е крайно нерентабилно и неоправдано като разход за провеждане на тръжна процедура за Община Батак.

Общински съвет – Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС, чл.36 ал.1, чл.50 т.3 от Наредбата по чл. 8 ал.2 от ЗОС, чрез поименно гласуване,

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 309/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет- Батак.

2. Да се извърши процедура по продажба на Поземлен имот с идентификатор 02837.503.589 /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка петстотин осемдесет и девет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ от 197.00 кв.м. /сто деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак"– Зона „А", община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 177 /сто седемдесет и седем арабско/, квартал: 31 /тридесет и едно арабско/, при съседи на имота: 02837.503.9582, 02837.503.590, 02837.503.591, 02837.503.9584, 02837.503.9551.Имота е частна общинска собственост, съгласно АОС № 1355 / 13.04.2022г., вписан в Служба по вписванията – Пещера като Акт № 152 том 2, дв. вх.№545 от 14.04.2022 год.

3. Продажбата да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване с началната тръжна цена 6 895.00 лв. /шест хиляди осемстотин деветдесет и пет лева/, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител, при данъчна оценка на имота в размер на 1 118.20 лв. /хиляда сто и осемнадесет лева и двадесет стотинки/.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимата процедура по изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За"	**13**
„Против"	**0**
„Въздаржали се"	**0**
„Не гласували"	**0**

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов……

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 13 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 31.01.2024 г.

Относно: Отмяна на Решение № 309/20.04.2022год., взето с Протокол № 23 на Общински съвет-Батак за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на **Поземлен имот с идентификатор 02837.503.589** /нула две хиляди осемстотин тридесет и седем арабско точка петстотин и три арабско точка петстотин осемдесет и девет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК, целият с площ от 197.00 кв.м. /сто деветдесет и седем квадратни метра/, с адрес на поземления имот: гр. Батак, „Язовир Батак”– Зона „А”, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 177 /сто седемдесет и седем арабско/, квартал: 31 /тридесет и едно арабско/ и вземане на ново решение за продажба на гореописания недвижим имот чрез публичен търг с явно наддаване на актуална пазарна цена, съгласно експертната оценка на лицензиран оценител.

Име, презиме и фамилия	**Точка № 13 от Дневния ред**		
	„За“	**„Против“**	**„Въздържал се“**
1. Айдън Исмаил Байрам	X		
2. Бахар Мухамер Алил	X		
3. Димитър Ангелов Балабанов	X		
4. Екатерина Петрова Кормушева	X		
5. Иванка Георгиева Балинова	X		
6. Илиян Ангелов Ненов	X		
7. Исмие Мехмед Саатчъ	X		
8. Кемал Абидин Шериф	X		
9. Мария Любомирова Гагова	X		
10. Петър Борисов Белокапов	X		
11. Петър Иванов Коларов	X		
12. Теодора Борисова Пейчинова	X		
13. Хилми Османов Онбашиев	X		
Общо:13	13		

Прие се Решение №38, което се прилага към Протокола

Дата: 31.01.2024г.

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….